



nazwa elementu projektu budowlanego:

## **załączniki projektu budowlanego**

nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa budynku gospodarczego z wiatą oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Rozbiórka budynku gospodarczego.**

nazwa obiektu budowlanego:

**budynek gospodarczy**

adres obiektu budowlanego:

**63-524 Czajków**

kategorie obiektów budowlanych: **III**

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

**301801\_2.0001.1547, 301801\_2.0001.1548, 301801\_2.0001.1549**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:

**Urząd Gminy w Czajkowie  
Czajków 39  
63-524 Czajków**

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENT		
Spis załączników	1. Informacja BIOZ	str. 2-5
data opracowania	Listopad 2025r.	

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **A. STRONA TYTUŁOWA**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa budynku gospodarczego z wiatą oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Rozbiórka budynku gospodarczego.**

adres obiektu budowlanego:

**63-524 Czajków**

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

**301801\_2.0001.1547, 301801\_2.0001.1548, 301801\_2.0001.1549**

### **2. Imię i nazwisko / nazwa Inwestora oraz jego adres :**

**Urząd Gminy w Czajkowie**

**Czajków 39**

**63-524 Czajków**

### **3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta , sporządzającego informację :**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż architekt Ewelina Wesółowska**

**98-273 Klonowa , ul. Leśna 28A**

**upr bud. Nr 58/LOOKK/2013, LO 0830**

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA .**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku gospodarczego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego. Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- Zabezpieczenie placu budowy
- Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- Roboty przygotowawcze i pomocnicze
- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka obróbek blacharskich, pokrycia dachowego oraz więźby dachowej
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka posadzki
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych

- wykopy i wykonanie fundamentów oraz ścian fundamentowych.
- roboty betoniarskie i zbrojarskie – ławy fundamentowe, ściany fundamentowe budynku, stopy i posadzki betonowe wylewane na gruncie.
- roboty murarskie – wymurowanie ścian fundamentowych
- roboty ciesielskie – montaż drewnianej konstrukcji dachu.
- roboty dekarские.
- osadzanie bram wjazdowych
- roboty i wyposażenie instalacyjne wewnątrz – elektryczne,
- wykonanie termoizolacji,
- roboty tynkarskie, malarskie i glazurnicze,
- prace wykończeniowe i porządkowe.
- wewnętrzna linia zasilająca - projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zblizeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W centralnej części opracowywanego terenu znajduje się budynek gospodarczy o wymiarach całkowitych 11,76 x 6,10 m i wysokości 3,2. Częściowo z cegły, przykryty papą a częściowo drewniany przykryty papą i blachą trapezową. Budynek w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki. Stan techniczny określa się jako zły.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia lu-

dzi oraz uczestników procesu budowlanego.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m , a w szczególności: wznoszenie ścian , , wykonanie więźby dachowej , ołączenia dachu, krycia, wykonania obróbek blacharskich , wykonywanie elewacji :niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu.
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej – 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości – 3m, wykonywanie fundamentów, ścian piwnic ( dla budynków z podpiwniczeniem) , niebezpieczeństwo przysypania ziemią.
- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (DzU nr 47 poz.401) , a w szczególności z rozdziałami : 7,8,9,12,13,14,17. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktarzu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany przez kierownika budowy powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003 r./ Dz.U. Nr 120, poz.1126/.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.**

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . / Dz.U. Nr 47 , poz. 401/.  
Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.1 kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników, przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia

**6.1. Środki ochrony zbiorowej**

Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania w/w robót

**6.2. Środki ochrony osobistej**

W trakcie wykonywania ww. robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej tj. ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :

<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. architekt</b> <b>EWELINA WESOŁOWSKA</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/2013 LO-0830
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>mgr inż. AGNIESZKA PIETRZYKOWSKA</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. 67/01/WŁ, 51/02/WŁ. ŁOD/IE/1026/02